

# Támogatási szerződés (minta)

*Torula Művészter műtermeinek 2022. évi, rendszeres használatára*

mely létrejött egyrészről

**Concilium Arts Alapítvány** (székhely: 9027 Győr, Budai út 7.; adószám: 18742284-1-08; nyilvántartási száma: 08-01-0051367; képviseli Révi Zsolt Tamás, a kuratórium elnöke), mint támogató, (továbbiakban: Támogató)

másrészről

... (an.: ..., szül. hely, idő: ..., ..., személyi igazolvány száma: ..., adóazonosító jel: ..., lakcím: ...), mint támogatott (továbbiakban: Támogatott)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

## Előzmények

1. Támogató a Győri törvényszéken bejegyzett civil szervezet, amelynek alapító által rendelt célja az alábbi: *„Egy kulturális központ, kialakítása, melyben szubjektív és objektív kiválasztási szempontrendszer alapján válogatott művészek alkotó és kiállító térhez jutnak. Célja továbbá, olyan művészeti projektek életre hívása, amelyek a Győr környéki kulturális élet további serkentésére hivatottak. Az Alapítvány minden olyan művészeti ágat támogatni kíván, amely lehetőséget lát az általa létrehozott kulturális terekben, projektekben. Győr három európai fővárostól azonos távolságra fekszik, ezért az Alapítvány célul tűzi ki olyan kulturális, művészeti, gasztronómiai, projektek létrehozását, rendezvények szervezését, amely összehozza Szlovákia, Ausztria és Magyarország kultúráját. Támogatni és szervezni kíván művészeti, kulturális oktatásokat, táborokat is. Támogatni kívánja a fenntartható, környezettudatos gondolkodás elterjesztését. Cél olyan terek és közösségek létrehozása, amely képes az alapítvány céljaival összhangban önállóan is értékeket teremteni.”*
2. A fenti cél érdekében Támogató hosszútávú megállapodás keretében használati megállapodást kötött a Győri Járási Hivatal Járási Földhivatalánál nyilvántartott Győr belterület 6391/3 helyrajzi számú, a természetben 9027 Győr, Budai u. 7. címen található, „Kivett raktár” megnevezésű ingatlan egészére, mely megállapodás lehetővé teszi az ingatlan harmadik személy részére történő használatba adását is.
3. Támogatott pályázatot nyújtott Támogatóhoz, a 2. pont szerinti ingatlanban található műterem egyikének használatára. (A pályázat a szerződés melléklete.)
4. Támogató kuratóriuma ... Kuratóriumi határozattal döntött a Támogatott támogatásáról.

## Szerződő felek jogai és kötelezettségei

5. Támogató szívességi használat keretében használatba adja, Támogatott pedig használatba veszi az 2. pontban meghatározott ingatlan, jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti „Torula részleg” ingatlanrészén kialakított ... alapterületű ... számú műtermét.
6. A támogatás része továbbá az 5. pont szerinti műterem egyfázisú áramellátása használatának (ideértve az elektromos fűtőberendezések használatát is) és világításának, továbbá a közös

használatú helyiségek (pl. mellékhelyiségek) közüzemi díjai.

7. Szerződő Felek a támogatási szerződést 2022. december 31-ig kötik.
8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Támogatott aktívan részt vesz a támogatotti időszak alatt a Támogató kulturális tevékenységének kifejtésében. Ennek keretében támogatott vállalja,
  - a pályázatában vállalt alkotótevékenység megvalósítását és beszámoló készítését annak előrehaladásáról, legalább két alkalommal (2022. május 31. és 2022. október 31.),
  - egy általa készített – a Torula Művészterrel egyeztetett – műalkotás adományozását a – Torula művészetet fenntartó – Concilium Arts Alapítvány részére,
  - lehetőség biztosít a Torula Művészter számára, hogy a támogatási szerződés időtartama alatt készített alkotásokról, illetve létrehozott produkciókról fotó- vagy videódokumentációt készítsen,
  - pályázati portfólió benyújtását a Torula Művészter rezidenseinek kiállítására (amennyiben a kiállítás megvalósításra kerül).
9. Használatba adás napja: 2022. január .... Támogatott a birtokbaadás napjától köteles viselni a bérleménnyel kapcsolatos, 6. pontban meghatározottakon túli, egyedi mérők alapján kiszámított közüzemi költségeket.
10. Támogatott nyilatkozik, hogy az ingatlan fenntartásához hozzájárul, amelynek összege 10.000 Ft/hó. A hozzájárulásról a Támogató negyedévente számlát állít ki a Támogatott nevére, „alkotóműhely bérleti díj” címen. A díjat a Támogatott 15 napon belül fizeti meg átutalással a Támogató 10918001-00000087-56130006 számú számlájára.
11. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződéssel érintett ingatlanrészt kizárólag a jogszabályoknak megfelelő módon használja. Vállalja, hogy hatósági engedélyhez kötött tevékenységet csak annak meglétét követően folytat.
12. Támogatott a szerződés időtartama alatt teljes anyagi felelősséget vállal az ingatlanrészen gyakorolt tevékenységgel összefüggésben az ingatlanban keletkezett károkért (ideértve pl. a festékfröccsenést és egyéb, a használat és az alkotási folyamat okozta kisebb károkat is).
13. Támogató felhívja a figyelmet, hogy az ingatlan raktárként került kialakításra korábban, amelynek következtében fokozott figyelmet kell fordítani a biztonságos tartózkodás és használat szempontjaira. Felek megállapodnak, hogy az ingatlant Támogatott saját felelőségére veszi használatba. Támogatott kimondottan nyilatkozik, hogy megértette és elfogadja, hogy Támogató az ingatlanban történő olyan eseményekkel összefüggésben, amelynek következtében személyben vagy tárgyi eszközben károsodás történik a felelősségét kizárja. A felelősségkizárás vonatkozik következmény kárra és nyereségkiesésre is.
14. Szerződő Felek megállapodnak a következőkben:
  - az egész ingatlanhoz kapcsolódó, bontással és szereléssel kapcsolatos felújítások, továbbá az ingatlanrészen történő általános jellegű karbantartások (pl. falrepedések glettelése, ablakok szigetelésének megújítása stb.) Támogatót terhelik,
  - az ingatlanrészen történő a Támogatott igényeinek megfelelő kialakítás, valamint a Támogatott hibájából eredő károk helyreállítása Támogatót terhelik,
  - Támogató hozzájárul ahhoz, hogy Támogatott az ingatlanrészen beruházásokat végezzen, valamint a bérleti jogviszony megszűnésekor Támogatott ezen beruházásait az ingatlanrészből állagsérelem nélkül elvihesse, ugyanakkor az ingatlanrészen hagyott beruházások tekintetében a Támogatott a Támogatóval szemben megtérítési, kártérítési igényt nem támaszthat.

- Támogatott az általa használt ingatlanrészben átalakítási munkálatokat csak Támogató írásos hozzájárulásával kezdeményezhet és végezhet.
15. Jelen támogatási szerződés megszűnésekor Támogatott cserehelyiségre jogszerűen nem tarthat igényt. Támogatott a támogatási szerződés megszűnésekor köteles az ingatlanrészt rendeltetésszerű, eredeti állapotban visszaadni. A rendeltetésszerű, eredeti állapot visszaállítása kapcsán a Felek egyeztetnek egymással és a költségeket megosztják egymással: a rendeltetésszerű használatból eredő javítások (pl. falak újrafestése) a Támogatottat, az általános jellegű karbantartások (pl. falrepedések glettelése) a Támogatót terhelik.
16. Rendkívüli felmondással a másik fél súlyos szerződésszegő magatartása esetén lehet élni. Súlyos szerződésszegésnek minősül és a szerződés jogszerű rendkívüli felmondásához vezethet:
- ha Támogatott az ingatlanrészt nem rendeltetésszerűen használja, abban tartósan kárt okoz, vagy Támogató által írásban nem engedélyezett átalakítást végez,
  - ha Támogatott az ingatlanrészt bérbe vagy albérletbe, másnak használatba adja,
  - ha Támogató az ingatlanrészt nem tartja rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vagy Támogatottat harmadik személy akadályozza a bérleményhez fűződő jogai gyakorlásában,
  - ha Támogatott méltatlan, a Támogatót is negatív színben feltüntető magatartást tanúsít, vagy nem tartja be a házirendet, vagy a Támogató utasításait,
  - a Támogatott a jelen szerződésbe foglalt bármely kötelezettségének teljesítésével 15 napot meghaladóan késedelembe esik és azt a teljesítésre vonatkozó felszólítást követő 15 napon belül sem teljesíti.
17. A szerződés módosítása vagy új szerződés létrehozása csak a Szerződő Felek közös akaratával, írásban jöhet létre.
18. Támogató az ingatlanrész rendeltetésszerű használatát jogosult ellenőrizni Támogatott háborítása nélkül.
19. Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy a jelen szerződésben rögzített nyilatkozataik akaratuknak megfelelően kerültek rögzítésre, további kérdéseik nem merültek fel.
20. Jelen támogatási szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. szabályai megfelelően irányadók.
21. Ezen három (3) számozott oldalból és huszonegy (21) pontból álló szerződés három (3) egyező, eredeti példányban készült, amelyet szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Győr, 2022. január ...

Támogatott

Concilium Arts Alapítvány  
Képviseli: Révi Zsolt Tamás,  
kuratóriumi elnök  
Támogató

Mellékletek:

1. számú melléklet (épület alaprajz, arab számmal jelölt műhelyekkel)
2. számú melléklet (Támogatott Támogatóhoz benyújtott pályázati anyaga)