

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Torula Művészter műtermeinek 2022. évi, rendszeres használatára

A győri Torula Művészter pályázatot hirdet műtermeinek 2022. évi, kedvezményes bérleti díj ellenében való, **rendszeres** (folyamatos, heti rendszerességű) használatára, alkotóművészek és a kreatív gazdaság területén tevékenykedő alkotók részére. A műtermek jellemzően **saját használatra** pályázhatók, lehetőség van azonban – a több rezidens által megosztva használandó – **közösségi műteremre** vonatkozó pályázat benyújtására is. A pályázatra elsősorban fiatal (pályájuk elején álló) alkotók jelentkezését várjuk. Az **egyéni** mellett van mód **csoportos** pályázat benyújtására is, pl. alkotócsoportok vagy a kreatív gazdaság területén működő vállalkozások esetében.

A Torula Művészter a jelen, **rendszeres** használatra vonatkozó pályázatról való döntést követően – az esetlegesen szabadon maradt műtermek számának figyelembevételével – hirdeti meg a műtermeinek **időszakos** (legalább 1, legfeljebb 3 hónap) igénybevételére vonatkozó pályázatát. Azaz azon alkotók, akik nem a teljes 2022. évre vagy a heti rendszerességnél ritkábban vennék igénybe valamely műtermet, az időszakos használatra vonatkozó pályázatra tudnak majd jelentkezni.

A Torula Művészter

A Torula alkotóművészek otthona. Továbbá időszaki kiállítások, alkotótáborok, workshopok, előadóművészeti produkciók, performance-ok, konferenciák helyszíne.

A Torula Művészter küldetése, hogy a kortárs művészetet az emberek életének részévé tegye. Mindezt a Torula úgy kívánja elérni, hogy inkubációs, művészeti és közösségi programokkal viszi közelebb az emberekhez a kortárs művészetet, amellyel egy egészséges, innovatív társadalom kialakításához is hozzájárul.

A Torula Művészter működtetője a Concilium Arts Alapítvány, főtámogatója a Győri Szeszgyár és Finomító Zrt, amely egyben a Torula működési helyét is biztosítja.

További információ a <http://www.torula.hu> és a <https://www.facebook.com/torula.muveszter> oldalakon található.

A műtermek

A Torula Művészterben összesen nyolc műterem található:

Ssz.	Jelleg	Méret	Elhelyezkedés
1.	Saját használatú műtermek	36 m ²	1. szint
2.		14 m ²	1. szint
3.		14 m ²	1. szint
4.		11 m ²	2. szint
5.		43 m ²	3. szint
6.		15 m ²	3. szint
7.		13 m ²	3. szint
8.	Közösségi műterem	47 m ²	2. szint



A műtermek neonvilágítással és jellemzően 1-1 egyfázisú (220 V) áramkiállással rendelkeznek. Az 1. számú műteremben emellett víz- és háromfázisú (380 V) áramellátás is van. A műtermek olajradiátorokkal fűthetők, amelyekből műtermenként 1-1-et biztosít a Torula Művészter.

A Torula Művészter és a sikeres pályázatot benyújtó művészek (rezidensek) vállalásai

A műtermek kapcsán a **Torula Művészter** az alábbiakat vállalja:

- az adott műterem 2022. január 15. és 2022. december 31. között való használatának lehetősége,
- egyfázisú (220 V) áramellátás és világítás, továbbá fűtésenként 1 db olajradiátor biztosítása,
- a közös használatú helyiségek (pl. mellékhelyiségek) közüzemi díjai.

A műteremhasználat mellett a rezidenseknek lehetőségük van bekapcsolódnuk a Torula Művészter művészeti és közösségi projektjeinek tervezésébe és megvalósításába. Emellett a Torula – az aktuális lehetőségei függvényében – szívesen ad helyet a rezidensek művészeti és közösségi kezdeményezéseinek.

Sikeresen pályázó **rezidensek** felé támasztott elvárásaink:

- hozzájárulás a műtermek fenntartásának költségeihez,
 - o a **saját használatú** műterem esetében 10.000 Ft/hó,
 - o a **közösségi** műterem esetében pedig 5.000 Ft/hó összegben, amelyek utólagosan, negyedévente kerülnek kiszámlázásra,
- a pályázatában vállalt alkotótevékenység megvalósítása és beszámoló készítése annak előrehaladásáról, legalább két alkalommal (2022. május 31. és 2022. október 31.),
- egy általa készített – a Torula Művészterrel egyeztetett – műalkotás adományozása, a Torula művészteret fenntartó Concilium Arts Alapítvány részére,
- lehetőség biztosítása a Torula Művészter számára, hogy a támogatási szerződés időtartama alatt készített alkotásokról, illetve létrehozott produkciókról fotó- vagy videódokumentációt készítsen,
- pályázati portfólió benyújtása a Torula Művészter rezidenseinek kiállítására (amennyiben a kiállítás megvalósításra kerül).

A műtermek használatával kapcsolatos egyéb feltételeket a pályázati felhívás mellékletét képező „Támogatási szerződés minta” tartalmazza.

A pályázat

A pályázatra elsősorban fiatal (pályájuk elején álló) alkotók jelentkezését várjuk. Pályázhatnak

- képzőművészek,
- iparművészek,
- designerek, formatervezők, grafikusok továbbá
- a kreatív gazdaság területén tevékenykedő alkotók.

Az egyéni mellett van mód csoportos pályázat benyújtására is, pl. alkotócsoportok vagy a kreatív gazdaság területén működő vállalkozások esetében.



A pályázat benyújtásának módja

A pályázatot az itt elérhető online felületen lehet benyújtani: http://jelentkezés.torula.hu/muterempalyazat_2021.

A pályázathoz csatolandó mellékletek:

- önéletrajt (csoportos pályázat esetén a tagok önéletrajjai egy dokumentumban),
- az eddigi alkotótevékenységet bemutató portfólió,
- a megpályázott műteremben való alkotótevékenység főbb céljait és várható eredményeit (művészeti terv).

A pályázati adatlapon a megpályázni kívánt műterem megjelölését is kérjük. Javasoljuk, hogy a pályázat benyújtását megelőzően látogass el hozzánk és tekintsd meg a műtermeinket.

Pályázati határidők

A pályázatok **2021. október 31. éjfélig** nyújthatók be. A pályázatokról a Torula Művészter javaslatára alapján, a Concilium Arts Alapítvány kuratóriuma dönt, legkésőbb **2021. november 28-ig**. A döntés – jellegéből adódóan – szubjektív, ezért azzal szemben fellebbezni nem lehet.

További információk

A pályázattal kapcsolatos további információk, továbbá – a műtermek megtekintése érdekében – időpontegyeztetés az alábbi elérhetőségeken kérhető:

- hello@torula.hu,
- +36 20 479 8485 (Szombathelyi Sára, kreatív munkatárs).

Támogatási szerződés (minta)

mely létrejött egyrészről

Concilium Arts Alapítvány (székhely: 9027 Győr, Budai út 7.; adószám: 18742284-1-08; nyilvántartási száma: 08-01-0051367; képviseli Révi Zsolt Tamás, a kuratórium elnöke), mint támogató, (továbbiakban: Támogató)

másrészről

... (an.: ..., szül. hely, idő: ..., ..., személyi igazolvány száma: ..., adóazonosító jel: ..., lakcím: ...), mint támogatott (továbbiakban: Támogatott)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

1. Támogató a Győri törvényszéken bejegyzett civil szervezet, amelynek alapító által rendelt célja az alábbi: *„Egy kulturális központ, kialakítása, melyben szubjektív és objektív kiválasztási szempontrendszer alapján válogatott művészek alkotó és kiállító térhez jutnak. Célja továbbá, olyan művészeti projektek életre hívása, amelyek a Győr környéki kulturális élet további serkentésére hivatottak. Az Alapítvány minden olyan művészeti ágat támogatni kíván, amely lehetőséget lát az általa létrehozott kulturális terekben, projektekben. Győr három európai fővárostól azonos távolságra fekszik, ezért az Alapítvány célul tűzi ki olyan kulturális, művészeti, gasztronómiai, projektek létrehozását, rendezvények szervezését, amely összehozza Szlovákia, Ausztria és Magyarország kultúráját. Támogatni és szervezni kíván művészeti, kulturális oktatásokat, táborokat is. Támogatni kívánja a fenntartható, környezettudatos gondolkodás elterjesztését. Cél olyan terek és közösségek létrehozása, amely képes az alapítvány céljaival összhangban önállóan is értékeket teremteni.”*
2. A fenti cél érdekében Támogató hosszútávú megállapodás keretében használati megállapodást kötött a Győri Járási Hivatal Járási Földhivatalánál nyilvántartott Győr belterület 6391/3 helyrajzi számú, a természetben 9027 Győr, Budai u. 7. címen található, „Kivett raktár” megnevezésű ingatlan egészére, mely megállapodás lehetővé teszi az ingatlan harmadik személy részére történő használatba adását is.
3. Támogatott pályázatot nyújtott Támogatóhoz, a 2. pont szerinti ingatlanban található műtermek egyikének használatára. (A pályázat a szerződés melléklete.)
4. Támogató kuratóriuma ... Kuratóriumi határozattal döntött a Támogatott támogatásáról.

Szerződő felek jogai és kötelezettségei

5. Támogató szívességi használat keretében használatba adja, Támogatott pedig használatba veszi az 2. pontban meghatározott ingatlan, jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti „Torula részleg” ingatlanrészén kialakított ... alapterületű ... számú műtermét.
6. A támogatás része továbbá az 5. pont szerinti műterem egyfázisú áramellátása használatának (ideértve az elektromos fűtőberendezések használatát is) és világításának, továbbá a közös használatú helyiségek (pl. mellékhelyiségek) közüzemi díjai.

7. Szerződő Felek a támogatási szerződést 2022. december 31-ig kötik.
8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Támogatott aktívan részt vesz a támogatotti időszak alatt a Támogató kulturális tevékenységének kifejtésében. Ennek keretében támogatott vállalja,
 - a pályázatában vállalt alkotótevékenység megvalósítását és beszámoló készítését annak előrehaladásáról, legalább két alkalommal (2022. május 31. és 2022. október 31.),
 - egy általa készített – a Torula Művészterrel egyeztetett – műalkotás adományozását a – Torula művészteret fenntartó – Concilium Arts Alapítvány részére,
 - lehetőség biztosít a Torula Művészter számára, hogy a támogatási szerződés időtartama alatt készített alkotásokról, illetve létrehozott produkciókról fotó- vagy videódokumentációt készítsen,
 - pályázati portfólió benyújtását a Torula Művészter rezidenseinek kiállítására (amennyiben a kiállítás megvalósításra kerül).
9. Használatba adás napja: 2022. január Támogatott a birtokbaadás napjától köteles viselni a bérleménnyel kapcsolatos, 6. pontban meghatározottakon túli, egyedi mérők alapján kiszámított közüzemi költségeket.
10. Támogatott nyilatkozik, hogy az ingatlan fenntartásához hozzájárul, amelynek összege 10.000 Ft/hó. A hozzájárulásról a Támogató negyedévente számlát állít ki a Támogatott nevére, „alkotóműhely bérleti díj” címen. A díjat a Támogatott 15 napon belül fizeti meg átutalással a Támogató 10918001-00000087-56130006 számú számlájára.
11. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződéssel érintett ingatlanrészt kizárólag a jogszabályoknak megfelelő módon használja. Vállalja, hogy hatósági engedélyhez kötött tevékenységet csak annak meglétét követően folytat.
12. Támogatott a szerződés időtartama alatt teljes anyagi felelősséget vállal az ingatlanrészen gyakorolt tevékenységgel összefüggésben az ingatlanban keletkezett károkért (ideértve pl. a festékfröccsenést és egyéb, a használat és az alkotási folyamat okozta kisebb károkat is).
13. Támogató felhívja a figyelmet, hogy az ingatlan raktárként került kialakításra korábban, amelynek következtében fokozott figyelmet kell fordítani a biztonságos tartózkodás és használat szempontjaira. Felek megállapodnak, hogy az ingatlant Támogatott saját felelőségére veszi használatba. Támogatott kimondottan nyilatkozik, hogy megértette és elfogadja, hogy Támogató az ingatlanban történő olyan eseményekkel összefüggésben, amelyek következtében személyben vagy tárgyi eszközben károsodás történik a felelősségét kizárja. A felelősségkizárás vonatkozik következmény kárra és nyereségkiesésre is.
14. Szerződő Felek megállapodnak a következőkben:
 - az egész ingatlanhoz kapcsolódó, bontással és szereléssel kapcsolatos felújítások, továbbá az ingatlanrészen történő általános jellegű karbantartások (pl. falrepedések glettelése, ablakok szigetelésének megújítása stb.) Támogatót terhelik,
 - az ingatlanrészen történő a Támogatott igényeinek megfelelő kialakítás, valamint a Támogatott hibájából eredő károk helyreállítása Támogatót terhelik,
 - Támogató hozzájárul ahhoz, hogy Támogatott az ingatlanrészen beruházásokat végezzen, valamint a bérleti jogviszony megszűnésekor Támogatott ezen beruházásait az ingatlanrészből állagsérelem nélkül elvihesse, ugyanakkor az ingatlanrészen hagyott beruházások tekintetében a Támogatott a Támogatóval szemben megtérítési, kártérítési igényt nem támaszthat.
 - Támogatott az általa használt ingatlanrészen átalakítási munkálatokat csak Támogató

írásos hozzájárulásával kezdeményezhet és végezhet.

15. Jelen támogatási szerződés megszűnésekor Támogatott cserehelyiségre jogszerűen nem tarthat igényt. Támogatott a támogatási szerződés megszűnésekor köteles az ingatlanrészt rendeltetésszerű, eredeti állapotban visszaadni. A rendeltetésszerű, eredeti állapot visszaállítása kapcsán a Felek egyeztetnek egymással és a költségeket megosztják egymással: a rendeltetésszerű használatból eredő javítások (pl. falak újrafestése) a Támogatottat, az általános jellegű karbantartások (pl. falrepedések glettelése) a Támogatót terhelik.
16. Rendkívüli felmondással a másik fél súlyos szerződésszegő magatartása esetén lehet élni. Súlyos szerződésszegésnek minősül és a szerződés jogszerű rendkívüli felmondásához vezethet:
 - ha Támogatott az ingatlanrészt nem rendeltetésszerűen használja, abban tartósan kárt okoz, vagy Támogató által írásban nem engedélyezett átalakítást végez,
 - ha Támogatott az ingatlanrészt bérbe vagy albérletbe, másnak használatba adja,
 - ha Támogató az ingatlanrészt nem tartja rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vagy Támogatottat harmadik személy akadályozza a bérleményhez fűződő jogai gyakorlásában,
 - ha Támogatott méltatlan, a Támogatót is negatív színben feltüntető magatartást tanúsít, vagy nem tartja be a házirendet, vagy a Támogató utasításait,
 - a Támogatott a jelen szerződésbe foglalt bármely kötelezettségének teljesítésével 15 napot meghaladóan késedelembe esik és azt a teljesítésre vonatkozó felszólítást követő 15 napon belül sem teljesíti.
17. A szerződés módosítása vagy új szerződés létrehozása csak a Szerződő Felek közös akaratával, írásban jöhet létre.
18. Támogató az ingatlanrész rendeltetésszerű használatát jogosult ellenőrizni Támogatott háborítása nélkül.
19. Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy a jelen szerződésben rögzített nyilatkozataik akaratuknak megfelelően kerültek rögzítésre, további kérdéseik nem merültek fel.
20. Jelen támogatási szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. szabályai megfelelően irányadók.
21. Ezen három (3) számozott oldalból és huszonegy (21) pontból álló szerződés három (3) egyező, eredeti példányban készült, amelyet szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Győr, 2022. január ...

Támogatott

Concilium Arts Alapítvány
Képviseli: Révi Zsolt Tamás,
kuratóriumi elnök
Támogató

Mellékletek:

1. számú melléklet (épület alaprajz, arab számmal jelölt műhelyekkel)
2. számú melléklet (Támogatott Támogatóhoz benyújtott pályázati anyaga)